REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix – Travail – Patrie

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

COMMISSION INTERNE DE PASSATION DES MARCHES

REPUBLIC OF CAMEROON
Peace – Work – Fatherland

CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION

INTERNAL TENDER'S BOARD

DEMANDE DE COTATION N°024/DC/SIC/CIPM/2026

****

RELATIVE AU GARDIENNAGE DE CERTAINS SITES DE LA SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC) EXERCICE 2027

****

MAITRE D'OUVRAGE : LE DIRECTEUR GENERAL

FINANCEMENT : BUDGET DE LA SIC DE L'EXERCICE 2027
COMPTE N°63 27 31 00

****

DOSSIER DE CONSULTATION

PIECE N° I: Avis de Consultation

REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix – Travail – Patrie

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

REPUBLIC OF CAMEROON
Peace – Work – Fatherland

CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION

AVIS DE CONSULTATION N°024/DC/SIC/CIPM/2026 DU 19 NOVEMBRE 2026 POUR LE GARDIENNAGE DE CERTAINS SITES DE LA SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC) AU TITRE DE L'EXECICE 2027

****

FINANCEMENT : BUDGET DE LA SIC DE L'EXERCICE 2027, COMPTE N°63 27 31 00

****

1. OBJET

Dans le cadre de la sécurisation des locaux administratifs de Yaoundé et Douala et certaines Résidences en cours de commercialisation, le Directeur Général de la Société Immobilière du Cameroun envisage de recruter une ou des entreprises spécialisées dans les services de gardiennage.

2. PARTICIPATION

La participation au présent Avis de Consultation est réservée aux sociétés de droit Camerounais ayant une expérience avérée dans le domaine concerné.

3. DESCRIPTION DES PRESTATIONS

Les prestations objet de la présente consultation sont groupées en deux lots et concernent le gardiennage des locaux administratifs à Yaoundé et Douala, du parking ex DST, la Résidence du Président du Conseil d'Administration sise au Quartier Général, la Résidence du Directeur Général Adjoint, la Résidence Le MFOUNDI et la VILLA N°9 sise au quartier Hippodrome.

4. ALLOTISSEMENT

Les prestations objet de la présente consultation sont reparties en deux (02) lots comme suit :

- **Lot N°1** : Gardiennage du Siège de la SIC, du parking ex DST, la Résidence du Président du Conseil d'Administration sise au Quartier Général, la Résidence du Directeur Général Adjoint, la Résidence Le MFOUNDI et la VILLA N°9 sise au quartier Hippodrome.
- **Lot N°2** : Gardiennage du Siège de la Délégation Régionale de Douala (Bonapriso), et des Bureaux des Secteurs et Antennes de Douala (Bonamoussadi, Makepe, Kotto, Palmiers) Edéa et Buea.

Un même soumissionnaire peut être attributaire des deux (02) lots.

5 FINANCEMENT.

Les prestations, objet de la présente consultation sont entièrement financées par le budget de la Société Immobilière du Cameroun (SIC) de l'exercice 2027, sur la ligne budgétaire compte N°63 27 31 00. Le coût prévisionnel de cette opération est Toutes Taxes Comprises de **FCFA : quarante-cinq millions (49 000 000),** soit

- **LOT N°1 : Vingt-deux millions (24 000 000) FCFA ;**
- **LOT N°2 : Vingt-cinq millions (25 000 000) FCFA**.

6 CAUTION DE SOUMISSION

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission timbrée à sortie de la quittance de la Caisse de Dépôt et de Consignation (CDEC) correspondant à 2% du coût prévisionnel de chaque lot postulé, valable pendant 30 jours au-delà de la date de validité des offres, et établie par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des finances, dont la liste est ci-

jointe et selon le modèle produit en annexe. Le montant du cautionnement provisoire par lot est réparti ainsi qui suit : Lot N°1 **: 480 000 (quatre cent quatre-vingt mille) FCFA** et Lot **N°**2 : **500 000 (cinq cent mille) FCFA.**

7 CONSULTATION DU DOSSIER

Le Dossier peut être consulté aux heures ouvrables au **Secrétariat de la Cellule des Marchés de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), sis à la Direction Générale Avenue de l'Indépendance Hippodrome, Rue 510, face Immeuble T. BELLA à Yaoundé, B P 387, Tél (+237) 222 23 01 59 Fax : (+237) 222 22 51 19**, dès publication du présent avis.

8 ACQUISITION DU DOSSIER DE CONSULTATION

Le Dossier de consultation peut être retiré aux heures ouvrables au **Secrétariat de la Cellule des Marchés de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), sis à la Direction Générale Avenue de l'Indépendance Hippodrome, Rue 510, face Immeuble T.BELLA à Yaoundé, B P 387, Tél (+237) 222 23 01 59 Fax : (+237) 222 22 51 19 E-mail : info@sic.cm, Site Web : www.sic.cm, contre présentation d'une quittance de versement d'une somme non remboursable de cinquante mille (50 000) FCFA dans le compte CAS ARMP BICEC.**

9 REMISE DES OFFRES

La soumission, le dossier administratif, le bordereau descriptif et quantitatif de ces prestations, rédigés en français et/ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies, marqués comme tels devront être déposés au plus tard le **08 Décembre 2026**, à **13 heures précises,** heure locale sous enveloppe au **Secrétariat de la Cellule des Marchés de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), sis à la Direction Générale Avenue de l'Indépendance Hippodrome, Rue 510, face Immeuble T.BELLA à Yaoundé, B P 387, Tél (+237) 222 23 01 59 Fax : (+237) 222 22 51 19,** Web site: www.sic.cm E-mail info@sic.cm et devront porter la mention **:**

CONSULTATION N°024/DC/SIC/CIPM/2026/DU 19 NOVEMBRE 2026
POUR LE GARDIENNAGE DE CERTAINS SITES
A LA SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)
« *A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT* »

10 RECEVABILITE DES OFFRES

Chaque offre devra contenir le Bordereau Descriptif et Quantitatif des pièces administratives énumérées dans le Règlement de la Consultation.

Sous peine de rejet, les pièces administratives requises, devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes datant de moins de trois (03) mois délivrés par l'autorité émettrice.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent Avis de Consultation fera l'objet d'une mise en conformité dans un délai de 48 heures. Passé ce délai, elle sera déclarée irrecevable. Le non-respect des modèles des pièces du Dossier de Consultation, entraînera le rejet pur et simple.

Les offres devront être chiffrées hors taxes sur la valeur ajoutée (HTVA) et toutes taxes comprises (TTC) et accompagnées du modèle de soumission signé.

11 OUVERTURE DES OFFRES

L'ouverture des offres aura lieu à la Salle de Conférence de la SIC le **08 Décembre 2026 à 14 heures précises,** heure locale par la Commission Interne de Passation des Marchés auprès de la SIC.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture des offres ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée et ayant une parfaite connaissance du dossier.

12 EVALUATION DES OFFRES

Critères éliminatoires

- Absence d'une pièce administrative ou non-conformité d'une pièce du dossier administratif, 48 heures après l'ouverture des offres ;
- Absence des cautions de soumission timbrées, à sortie de la quittance CDEC ;
- Fausse déclaration, pièces falsifiées ou non authentiques ;
- Non-exécution d'un marché antérieur ;
- Absence d'agrément ou l'attestation de dépôt de la demande ;
- Présentation de l'entreprise ;
- Références du prestataire (au moins 02 Lettres commande ou Marché dans les prestations similaires, première et dernière page ainsi que le procès-verbal de réception ou l'attestation de service fait) ;
- Moyens humains (disponibilité du personnel, rotation des équipes, capacité du Chef d'équipe à produire les rapports avec au moins le niveau BEPC ou son équivalent);
- Moyen logistique (équipement de communication, véhicule de liaison, équipement du personnel) ;
- Capacité financière délivrée par une banque de premier ordre ou un établissement bancaire attestant que l'entreprise est capable de financer les prestations de 30% du montant prévisionnel du lot postulé.

13 ATTRIBUTION DE LA LETTRE COMMANDE

La Commission Interne de Passation des Marchés proposera l'attribution de la Lettre Commande au Prestataire dont l'expérience et la capacité financière dans les prestations similaires seront avérées, elle aura déterminé que l'Offre est conforme pour l'essentiel aux dispositions du Dossier de Consultation et qu'elle est la **moins disante**. Il reste entendu qu'un même soumissionnaire peut être attributaire des deux lots de la consultation.

14 DELAI ET LIEU D'EXECUTION

Les prestations objet de la présente consultation seront exécutées sur les sites du Siège de la SIC à Yaoundé, à la Résidence du Président du Conseil d'Administration sise au quartier général, la Résidence du Directeur Général Adjoint, la Résidence Le MFOUNDI, EX DST et la VILLA N° 9 sise au quartier Hippodrome, au Siège de la Délégation Régionale à Douala (Bonapriso) ainsi que des Bureaux des Secteurs et Antennes de Bonamoussadi, Maképé, Kotto, Palmiers, Edea et Buea pour un délai de douze (12) mois, à compter de la date de notification de l'Ordre de Service prescrivant leur démarrage.

15 DUREE DE VALIDITE DES OFFRES

Les soumissionnaires restent tenus par leurs Offres pendant une période de quatre-vingt-dix jours (90) à partir de la date de remise des offres.

16 RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables au **Secrétariat de la Cellule des Marchés de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), sis à la Direction Générale Avenue de l'Indépendance Hippodrome, Rue 510, face Immeuble T.BELLA à Yaoundé, B P 387, Tél (+237) 222 23 01 59; Fax 222 22 51 19** ou à la Délégation Régionale SIC de Douala**, Tel (237) 695 89 99 01, 695 89 99 02.**Web site: www.sic.cm E-mail info@sic.cm

« Pour toute dénonciation, bien vouloir s'adresser aux référents ci-après : infos@conac.cm 1517 (ligne vert). 237 222 203 732, 237 658 262 683 ».

Yaoundé le**, 19 Novembre 2026**

LE DIRECTEUR GENERAL,

(e)

Dr. AHMADOU SARDAOUNA

Ampliations :
-MINMAP;
-PCA/SIC ;
-ARMP
-MEDIA
-ARCHIVES
-AFFICHAGE
- CHRONO

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix – Travail – Patrie

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

REPUBLIC OF CAMEROON

Peace – Work – Fatherland

CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION

CONSULTATION NOTICE N°024_/DC/SIC/ITB/2026 OF 19 NOVEMBER 2026
FOR THE SECURING OF CERTAIN SITES AT THE CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION (SIC) FOR THE 2027 FINANCIAL YEAR

****

Funding: CREC BUDGET, FISCAL YEAR 2027, and ACCOUNT N 63 27 31 00
****

1- PURPOSE

In order to secure its administrative buildings in Yaoundé and Douala, former DST parking, the residence of the Board Chair, the residence of the Assistant General Manager, the MFOUNDI residence and villa N° 9 at the Hippodrome neighborhood, also its Regional Delegation in Douala Bonapriso, its branches in Bonamoussadi, Makepe, Kotto, Palmiers, Buea and Edea, the General Manager of the Cameroon Real Estate Corporation (SIC) hereby launches a call for cotation for the services of a specialized or specialized security companies based in Cameroon.

2- PARTICIPATION

Participation to this Consultation notice is open only to Cameroonian security companies with proven expertise in the domain of security.

3 NATURE OF SERVICES:

Services to be carried out under this Consultation Notice comprise the securing of administrative buildings in Yaoundé and Douala, former DST parking, the residence of the Board Chair, the residence of the Assistant General Manager, the MFOUNDI residence and villa N° 9 at the Hippodrome neighborhood, its Regional Delegation in Douala Bonapriso, its branches in Bonamoussadi, Makepe, Kotto, Palmiers, Buea and Edea.

It should be noted that one bidder can be awarded both lots.

4 ALLOTMENTS

Services to be provided by this Consultation Notice are divided in two lots as follows:

Lot N°1: Securing of its head office building opposite T-BELLA, former DST parking, the residence of the Board Chair, the residence of the Assistant General Manager, the Mfoundi residence and villa N° 9 at the Hippodrome neighborhood;

Lot N°2: Securing of its Regional Delegation in Douala Bonapriso and branches in Bonamoussadi, Maképé, Kotto, Palmiers, Edéa and Buea.

5 FINANCING:

Services under this Consultation Notice shall be entirely financed by the Cameroon Real Estate Corporation's Budget for the 2027 financial year, **account N° 63 27 31 00.** The estimated cost stands at **forty nine millions (49 000 000),** subdivided as follows:

- **Lot n° 1: Twenty for millions francs (24 000 000);**
- **Lot n° 2: Twenty five millions francs (25 000 000).**

6 BID BOND

Each bidder must attach to his administrative documents, a stamped bid bond with the CDEC receipt corresponding to 2% of the estimated cost of each lot applied for with attached receipt issued by the Deposits and Consignment fund, **valid for thirty (30) days, beyond, the validity date of the offers issued by a first-class bank or an insurance company approved by the Ministry of Finance.** Kindly find attached in the appendix, the list of banks and insurance companies and the template applicable. The amount of the provisional guarantee per lot is distributed as follows: **lot n°1: four hundred and eighty thousand (480 000) CFAF; and lot n°2: five hundred thousand (500 000) CFAF.**

7 CONSULTATION OF THE FILE

The tender file can be consulted during working hours at the **Contracts Unit Secretariat of the Cameroon Real Estate Corporation's Headquarters at Hippodrome neighborhood opposite T. BELLA Building in Yaoundé, Independence Avenue Street 510 P.O BOX 387, Tel.: 222 23 01 59 /Fax: 222 22 51 19** upon publication of this notice**.**

8 ACQUISITION OF THE TENDER FILE

The tender file can be obtained during working hours at the Contracts Unit Secretariat of the **Cameroon Real Estate Corporation's Headquarters**, **at the Hippodrome neighborhood opposite T. BELLA Building in Yaoundé, Independence Avenue Street 510 P.O BOX 387** Tel.: 222 23 01 59 /Fax: 222 22 51 19 Web site: www.sic.cm E-mail info@sic.cm , upon presentation of a receipt attesting the payment of a non-refundable sum of fifty (50 000) FCFA into ARMP'S SPECIAL ACCOUNT at the BICEC Bank.

9 SUBMISSIONS OF BIDS

The tender, administrative file, the descriptive and quantitative schedule of services, drafted in French or in English in seven (7) copies including one (1) original and six (6) copies should be submitted in sealed and stamped envelopes at the **Contracts Unit of the Cameroon Real Estate Corporation's Headquarters at the Hippodrome neighborhood opposite T. BELLA Building in Yaoundé, 510 Independence Avenue P.O BOX 387** not later than **08 December 2026** at **1pm prompt**, local time, phone: **222 23 01 59 /Fax: 222 22 51 19,** Web site www.sic.cm E-mail info@sic.cm , and shall carry the following inscription:

CONSULTATION NOTICE N°024/SIC /ITB /2026 OF 19 NOVEMBER 2026
FOR THE SECURING OF CERTAIN SITES AT THE CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION (SIC)

FOR THE 2027 FINANCIAL YEAR

"TO BE OPENED ONLY DURING THE BID DISCLOSURE SESSION".

10 ADMISSIBILITY OF BIDS

Each bid shall contain the quantitative and descriptive documents listed in the consultation notice.

Under penalty of rejection, administrative documents must imperatively be presented in their originals or in their certified true copies signed by the competent authority within three months.

Any bid which is not in conformity with the prescriptions of this Consultation notice shall be declared inadmissible. Non compliance to the model of documents in the consultation file will lead to rejection.

Bids must be calculated with and without the value added tax (VAT), accompanied by the signed submission design.

11 OPENING OF BIDS

Opening of bids shall take place in the Conference Hall of the Cameroon Real Estate Corporation (SIC) on the **08 December 2026** a**t 2 PM** prompt local time, by the Internal Tenders Board.

Only bidders or their duly authorized representatives with a perfect knowledge of the file may take part in the bid opening session.

12 EVALUATION OF BIDS

- **Eliminatory criteria**

Bids will be evaluated on the basis of the following criteria:

- Absence of a document in the administrative file or non-conformity of an administrative document, 48 hours after the opening of bids;
- Absence of a stamped bid bond handwritten note with attached CDEC receipt;
- False declaration or falsified administrative documents;
- Non-execution of a past contract;
- Absence of an authorization or an attestation to operate in the security domain;
- Presentation of the company;
- References of the service provider (atleat 02 Letter orders in the required domain accompanied with the first and last pages, reception document or attestation of execution);
- Human skilled labour; (availability and rotation of workers);
- Logistics (Communication, transport and personnel equipment's, ability of the head of team to write reports with at least an O'Level certificate or its equivalence);
- Financial capacity issued by a first class bank or a banking institution certifying that the company is able to finance services above 30% of estimated cost per lot.

13 AWARD OF THE CONTRACT

The Internal Tenders Board will propose the award of the contract to the service provider whose bid is in conformity to the dispositions of this consultation notice, and who is the **lowest bidder.**

It should be noted that one bidder can be awarded both lots

14 DEADLINE AND PLACE OF EXECUTION

Execution of services under this consultation will take place at the Head Quarters of the Cameroon Real Estate Corporation opposite the T-BELLA building, the Former DST Parking, residence of the Board Chair, the residence of the Assistant General Manager, the Djoungolo residence and villa N° 9 at the Hippodrome neighborhood, also its Regional Delegation in Douala, Bonapriso and branches in Bonamoussadi, Maképé, Kotto, Palmiers, Edéa and Buea (SIC) within a twelve (12) months period from the date of notification order.

15 VALIDITY OF BIDS

Bidders shall be bound by their bids for a period of **ninety (90) days,** from the date of submission of offers.

16 FURTHER INFORMATION

Further information may be obtained during working hours at the Contracts Unit Secretarait or at the Human Resources Department of the Cameroon Real Estate Corporation, Headquarters at Hippodrome neighborhood opposite T. BELLA Building in Yaoundé Independence Avenue Street 510 P.O BOX 387, Tel.: 222 23 01 59 /Fax: 222 22 51 19,Web site: www.sic.cm E-mail info@sic.cm or at the Douala Regional Delegation Tel:695 89 99 01 or 695 89 99 02.

"For all denounciations, please contact the referents below: infos@conac.cm 1517 (green line) 237 222 203 732, 237 658 262 683".

Yaoundé, the **19 NOVEMBER 2026**

THE GENERAL MANAGER,

(e)

Dr. AHMADOU SARDAOUNA

COPY :

- ***MINISTRY OF PUBLIC CONTRACTS***
- ***BOARD CHAIR***
- ***ARCHIVES***
- ***PASTING***
- ***PUBLIC CONTRACTS REGULATORY BOARD***
- ***MEDIA***